

TAMAN
Rawai Perdana

Alor Limbat, Marang, Terengganu

**Tanah
Pegangan
Bebas
(FREEHOLD)**



*Rumah Teres 1 Tingkat
(Type A)*

(Type A)

LUAS TANAH
1,194 KPS (20' X 60')

LUAS BINAAN
895 KPS

Harga daripada:
RM 272,500.00

*Diskaun Bumiputera 5%



*Rumah Teres 1 Tingkat
(Type B)*

(Type B)

LUAS TANAH
1,399 KPS (20' X 70')

LUAS BINAAN
1,075 KPS

Harga daripada:
RM 296,000.00

*Diskaun Bumiputera 5%

DIBUKA UNTUK JUALAN



Sila imbas untuk
lawat laman web kami.





Rumah Teres 1 Tingkat (Type A)

Struktur	Rangka Konkrit Tertulang	
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
Silling	Lantai konkrit / Skim coat, Kepingan silling rata (Fibrous Plaster dan Papan Simen)	
Dinding	Batu-bata tanah liat & batu-bata simen	
Tingkap	Tingkap Aluminium dengan kaca	
Rangka Pintu	Keluli Lembut & Aluminium	
Pintu	Aluminium Sliding Door	Ruang Makan (Corner lot)
	Solid Panel Door	Ruang Tamu
	Solid Door	Ruang Dapur
	Plywood Flush Door	Bilik Tidur
	PVC Door	Bilik Air
Kemasan Lantai	Jubin Seramik	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Ruang Teres
	Lepaan simen	Anjung kereta, Yard, Laman
Kemasan Dinding	Jubin seramik setinggi 1500mm	Dapur
	Jubin seramik setinggi 1500mm	Bilik Air
	Lepaan simen & Cat emulsi	Dinding Dalaman
	Lepaan simen & Cat Tahan Cuaca	Dinding Luaran
Pagar	Pagar Parti, Tepi, Depan & Belakang	Pagar berangkai setinggi 1500mm
	Pintu Pagar Depan & Belakang	Pintu pagar keluli lembut setinggi 1500mm
Pemasangan Sanitari	Set Tandas Duduk - 2 no	Pemasangan Elektrik
	Basin Basuh & Pili - 2 no	Mata Lampu - 13 no
	Pancuran Mandi - 2 no	Mata Kipas Silling - 5 no
	Sinki Dapur & Pili - 1 no	Mata Kuasa (13amp) - 11 no
	Pili Air - 2 no	Mata Telefon - 1 no
	Pili Air Yard - 1 no	Mata TV - 1 no
		Mata Penghawa Dingin - 1 no
		Mata Pemanas Air - 1 no

Rumah Teres 1 Tingkat (Type B)

Struktur	Rangka Konkrit Tertulang	
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
Silling	Lantai konkrit / Skim coat, Kepingan silling rata (Fibrous Plaster dan Papan Simen)	
Dinding	Batu-bata tanah liat & batu-bata simen	
Tingkap	Tingkap Aluminium dengan kaca	
Rangka Pintu	Keluli Lembut & Aluminium	
Pintu	Aluminium Sliding Door	Ruang Makan (Corner lot)
	Solid Panel Door	Ruang Tamu
	Solid Door	Ruang Dapur
	Plywood Flush Door	Bilik Tidur
	PVC Door	Bilik Air
Kemasan Lantai	Jubin Seramik	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Ruang Teres
	Lepaan simen	Anjung kereta, Yard, Laman
Kemasan Dinding	Jubin seramik setinggi 1500mm	Dapur
	Jubin seramik setinggi 1500mm	Bilik Air
	Lepaan simen & Cat emulsi	Dinding Dalaman
	Lepaan simen & Cat Tahan Cuaca	Dinding Luaran
Pagar	Pagar Parti, Tepi, Depan & Belakang	Pagar berangkai setinggi 1500mm
	Pintu Pagar Depan & Belakang	Pintu pagar keluli lembut setinggi 1500mm
Pemasangan Sanitari	Set Tandas Duduk - 2 no	Pemasangan Elektrik
	Basin Basuh & Pili - 2 no	Mata Lampu - 13 no
	Pancuran Mandi - 2 no	Mata Kipas Silling - 5 no
	Sinki Dapur & Pili - 1 no	Mata Kuasa (13amp) - 11 no
	Pili Air - 2 no	Mata Telefon - 1 no
	Pili Air Yard - 1 no	Mata TV - 1 no
		Mata Penghawa Dingin - 1 no
		Mata Pemanas Air - 1 no

PASIR DELIMA SDN. BHD

PASIR DELIMA SDN BHD (387843-P)
LOT PT 8214 & 8215, TINGKAT BAWAH, JALAN KUALA BERANG,
BUKIT PAYONG, 21400 MARANG, TERENGGANU DARUL IMAN
TEL: 09-619 3336 / 09-619 7353 | FAX: 09-619 3134

09-619 3336
012-568 9855

012-501 8813
012-203 5668

No. Lesen Pemaju: 13308-5/02-2024/0126(L). Tempoh Lesen: 22/02/2022- 21/02/2024. No. Permit Iklan & Jualan: 13308-5/02-2024/0126(P). Tempoh Permit Iklan: 22/02/2022- 21/02/2024. *Jenis Pegangan Tanah: Bebas. Syarat-syarat nyata i) tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak rumah kediaman sahaja ii) di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Marang hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan. Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada. Bebanan tanah: Tiada. Pihak Kelulusan: Pejabat Majlis Daerah Marang. No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MDM.OSC.06/060270/2018 (UKB)(24). *Diskaun Bumiputera 5% *Tarikh jangka siap: Nov, 2023 *Jumlah Unit: 141 unit Teres Setingkat *Harga Min: Rm 272,500.00 Harga Max: Rm 363,969.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN
Rawai Perdana
 Alor Limbat, Marang, Terengganu
PELAN TAPAK PROJEK



FASA I

RUMAH TERES 1 TINGKAT (TYPE A) 20' x 60' - 71 UNIT	RUMAH TERES 1 TINGKAT (TYPE B) 20' x 70' - 70 UNIT
--	--

FASA II

RUMAH TERES 1 TINGKAT (TYPE A) 20' x 60' - 128 UNIT



PASIR DELIMA SDN BHD (387843-P)

LOT PT 8214 & 8215, TINGKAT BAWAH, JALAN KUALA BERANG, BUKIT PAYONG, 21400 MARANG, TERENGGANU DARUL IMAN | TEL: 09-619 3336 / 09-619 7353 | FAX : 09-619 3134